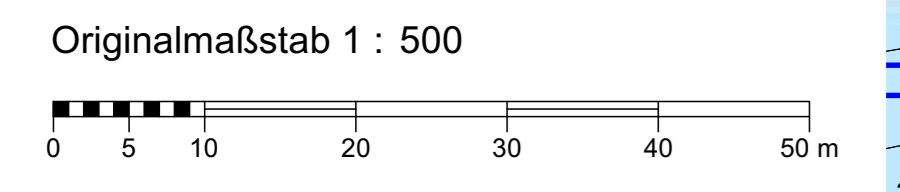


WA	
0,45	a
SD 35° - 40°	TH _{max} 6,50 m FH _{max} 11,00 m
FD 0° - 5°	OK _{max} 9,50 m

WA	
0,45	a
SD 35° - 40°	TH _{max} 6,50 m FH _{max} 11,00 m
FD 0° - 5°	OK _{max} 9,50 m



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ = Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform / Dachneigung	max. Gebäudehöhen

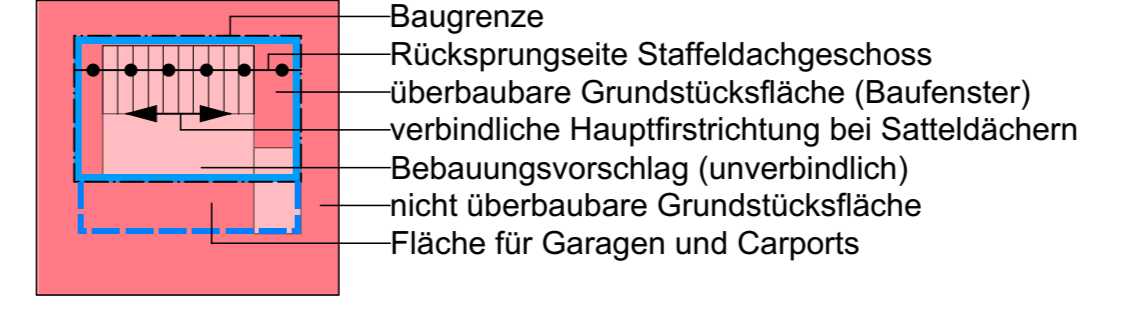
Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,45 Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise (a)
- SD / FD Satteldach (SD) / Flachdach (FD)
- 35°-40° / 0°-5° Dachneigung in Grad
- TH_{max} / FH_{max} max. Trauf- / Firsthöhe in Metern über Bezugshöhe bei Satteldächern
- OK_{max} max. Gebäudehöhe in Metern über Bezugshöhe bei Flachdächern
- 472,00 Bezugshöhe für Höhenfestsetzung in Metern über NHN

Überbaubare Grundstücksflächen



Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Gehweg, Schrammbord
- Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
- Öffentliche Parkierungsfläche
- Wirtschaftsweg
- Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- PFG 1: Einzelbaum
- PFG 2: Großsträucher
- Pfg 3: Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Retentionsfläche

Versorgungsflächen

- Trafostation

Abgrenzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen entspricht unverbindlichen geplanten Grundstücksgrenzen

Hinweise - Plangrundlage

- 326/1 Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
- 49 bestehende Gebäude mit Hausnummer
- Höhenlinie mit Geländehöhe über Normalhöhen-Null (NHN)
- 488,00 geplante Höhe über Normalhöhen-Null (NHN)

Überflutungsflächen

- HQ100 - Linie
- Überflutungsfläche HQ-Extrem

Angrenzender Bebauungsplan "Nufingen West II"

Bebauungsplan "Nufingen West I"

Angrenzender Bebauungsplan "Nufingen West II"

Geobaseplan © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lglbw.de, Nr. 2891/3-2018 Stand Juli 2020

Entwurf
Gemeinde Nufingen
Landkreis Böblingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gansäcker"

Verfahren:	Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 07.06.2021
	Örtliche Bekanntmachung	am 18.06.2021
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	Örtliche Bekanntmachung	am 18.06.2021
	Öffentliche Auslegung	vom 28.06.2021 bis 30.07.2021
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Örtliche Bekanntmachung	am 17.07.2023
	Öffentliche Auslegung	am 21.07.2023
	Öffentliche Auslegung	vom 31.07.2023 bis 15.09.2023
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB)	Örtliche Bekanntmachung	am _____
	Öffentliche Auslegung	am _____
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Öffentliche Auslegung	am _____
In Kraft treten durch örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)		am _____

Gemeinde Nufingen
Nufingen, den _____
Ingolf Wahe, Bürgermeister

KE
LBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28 16.04.2024
70391 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100
Helga Lambert