









Zeichenerklärung

-  Retentionsfläche mit RRB (W2, P2, F2)*
-  Verkehrsgrün (W1, P1, F1)*
-  Verkehrsfläche (versiegelt)
-  Baufläche - GRZ mit NA max. 0,6, teils Satteldach, teils begrüntes Flachdach, baulich beanspruchte Freifläche
-  (W1, P3, F2) x 0,9*
-  (W2, P3, F2) x 0,9*
-  (W2, P3, F3) x 0,9*
-  Geltungsbereich

* Bodenwertstufen
 W = Ausgleichskörper im Wasserkeislauf,
 P = Filter und Puffer für Schadstoffe,
 F = Bodenfruchtbarkeit

Gemeinde Nufringen

Bebauungsplan
"Gansäcker"

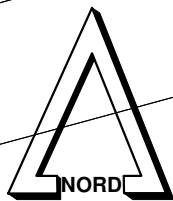
Umweltprüfung
 - Bodenverhältnisse Planung -

Stand: 27.03.2024

plan landschaft
 Steinengrabenstraße 12
 72622 Nürtingen

für

KE LBBW Immobilien
 Kommunalentwicklung GmbH
 Fritz-Elsas-Straße 31
 70174 Stuttgart



Originalmaßstab M. 1:1000

