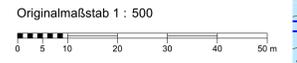


WA	
0,45	a
SD 35° - 40°	TH _{max} 6,50 m FH _{max} 11,00 m
FD 0° - 5°	OK _{max} 9,50 m

WA	
0,45	a
SD 35° - 40°	TH _{max} 6,50 m FH _{max} 11,00 m
FD 0° - 5°	OK _{max} 9,50 m



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ = Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform / Dachneigung	max. Gebäudehöhen

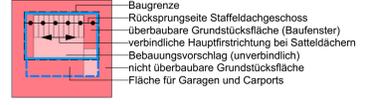
Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,45 Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise (a)
- SD / FD Satteldach (SD) / Flachdach (FD)
- 35°-40° / 0°-5° Dachneigung in Grad
- TH_{max} / FH_{max} max. Trauf- / Firsthöhe in Metern über Bezugshöhe bei Satteldächern
- OK_{max} max. Gebäudehöhe in Metern über Bezugshöhe bei Flachdächern
- 472,00 Bezugshöhe für Höhenfestsetzung in Metern über NHN

Überbaubare Grundstücksflächen



Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Gehweg, Schrammbord
- Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse
- Öffentliche Parkierungsfläche
- Wirtschaftsweg
- Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Fuß- und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- PFG 1: Einzelbaum
- PFG 2: Großsträucher
- PFG 3: Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Retentionsfläche

Versorgungsflächen

- Trafostation

Abgrenzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen entspricht unverbindlichen geplanten Grundstücksgrenzen

Hinweise - Plangrundlage

- 326/1 Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)
- 49 bestehende Gebäude mit Hausnummer
- Höhenlinie mit Geländehöhe über Normalhöhen-Null (NHN)
- 488,00 geplante Höhe über Normalhöhen-Null (NHN)

Überflutungsflächen

- HQ100 - Linie
- Überflutungsfläche HQ-Extrem

Angrenzender Bebauungsplan "Nufingen West II"

Bebauungsplan "Nufingen West I"

Angrenzender Bebauungsplan "Nufingen West II"

Geobaseplan © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lglbw.de, Az.: 2591-B-3308 Stand Juli 2020

Entwurf

Gemeinde Nufingen
Landkreis Böblingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hinterer Steig Süd"

Verfahren:	Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	25.11.2019
	Örtliche Bekanntmachung	am	06.12.2019
Fürhitzige Beteiligung:	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	18.06.2021
	Örtliche Bekanntmachung	am	28.06.2021
	Örtliche Auslegung	vom	30.07.2021
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)		am	17.07.2023
	Örtliche Bekanntmachung	am	21.07.2023
	Örtliche Auslegung	vom	31.07.2023
	Örtliche Auslegung	vom	15.09.2023
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB)		am	
	Örtliche Bekanntmachung	am	
	Veröffentlichungstafel	am	
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)		am	
In Kraft treten durch örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)		am	

Gemeinde Nufingen

Nufingen, den _____

Ingrid Wahe, Bürgermeister

KE
LBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Heilbronner Straße 28 16.04.2024
70191 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100
Helga Lambert