



## Zeichenerklärung

-  öffentliche Grünfläche (W2, P3, F3)\*
-  Gras-Erdweg (W2, P3, F3 -3)\*
-  Verkehrsgrün (W1, P1, F1)\*
-  Verkehrsfläche (versiegelt)
-  Baufläche - GRZ mit NA max. 0,6, teils Satteldach, teils begrüntes Flachdach, baulich beanspruchte Freifläche ((W2, P3, F3) x 0,9)\*
-  Versorgungsfläche (bebaut)
-  Geltungsbereich

\* Bodenwertstufen  
 W = Ausgleichskörper im Wasserkeislauf,  
 P = Filter und Puffer für Schadstoffe,  
 F = Bodenfruchtbarkeit

## Gemeinde Nufringen

## Bebauungsplan "Hinterer Steig Süd"

## Umweltprüfung - Bodenverhältnisse Planung -

Stand: 27.03.2024

plan landschaft  
 Steinengrabenstraße 12  
 72622 Nürtingen

für

**KE** LBBW Immobilien  
 Kommunalentwicklung GmbH  
 Fritz-Elsas-Straße 31  
 70174 Stuttgart