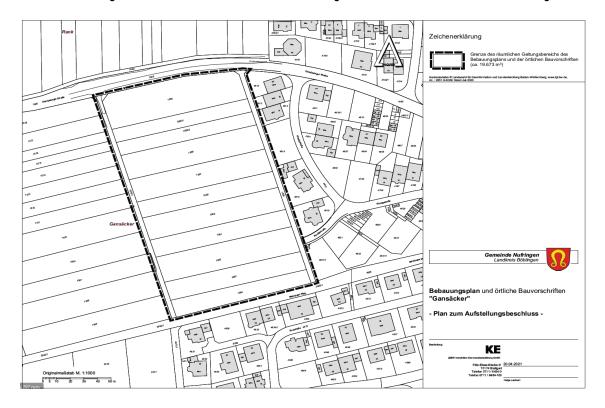




Der Gemeinderat der Gemeinde Nufringen hat am 17.07.2023 in öffentlicher Sitzung dem Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Textteil und Begründung mit Datum vom 20.06.2023, Textteil und Begründung geändert am 11.07.2023, und dem Entwurf der zusammen mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 LBO zugestimmt und beschlossen diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Gansäcker" umfasst eine ca. 1,97 ha große Fläche, wie sie sich aus der nachfolgenden unmaßstäblichen Planskizze ergibt.



Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch das Flst.-Nr. 1695 (Oberjesinger Straße).
- Im Osten durch die Flurstücke, Flst.-Nrn. 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4818, 4820 (Kinzigstraße), 4831 und 4831/1.
- Im Süden durch das Flst.-Nr. 2682/1 (Wehlinger Weg).
- Im Westen durch landwirtschaftliche Flächen, Flst.-Nrn. 1578, 1577, 1576, 1575, 1574, 1573, 1572, 1571, 1570, 1568, 1567, 1566, 1565.

WA 1 0/45

Unmaßstäblicher Planausschnitt aus dem Entwurf des Bebauungsplans "Gansäcker" vom 20.06.2023:

Der Entwurf des Bebauungsplans liegt in der Zeit

vom 31.07.2023 bis 15.09.2023,

je einschließlich, im Rathaus der Gemeinde Nufringen, Hauptstraße 28, im Foyer des 1. Obergeschosses neben dem Büro 1.08 während der Öffnungszeiten für jedermann zugänglich öffentlich aus.

Öffnungszeiten Rathaus:

Montag 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Dienstag 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr, Donnerstag 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr und Freitag 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr.

Donnerstags und freitags ist der Zutritt nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Zur Einsicht in die Bebauungsplanunterlagen dürfen Sie auch ohne einen vorherigen Termin klingeln, Sie erhalten dann Einlass.

Im selben Zeitraum vom 31.07.2023 bis 15.09.2023, je einschließlich, sind die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren "Gansäcker" auch auf der Homepage der Gemeinde Nufringen einzusehen unter: https://www.nufringen.de/de/wirtschaft-bauen/bauen-werte/bebauungsplaene.

Die Gemeinde Nufringen führt die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch.

Maßgebend sind folgende Unterlagen:

Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf der örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichnung, Textteil und Begründung einschließlich dem Umweltbericht, jeweils mit Datum vom 20.06.2023, der Textteil und die Begründung geändert mit Datum vom 11.07.2023.

Folgende wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden ausgelegt:

- Umweltbericht vom 20.06.2023
- Relevanzprüfung zum Artenschutz, StadtLandFluss, Stand 10.07.2020
- Faunistische Untersuchung unter Berücksichtigung des speziellen Artenschutzes, StadtLandFluss vom 03.05.2021 / 26.05.2023
- Baugrunduntersuchung BGU vom 05.08.2021
- Verkehrsuntersuchung, Modus Consult vom 09.06.2023
- Verkehrsuntersuchung, Modus Consult, Anlagen Pläne 1-21 vom 09.06.2023
- Ergebnisse aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Behandlungs- und Beschlussvorschlägen, LBBW Immobilien Kommunalentwicklung vom 20.06.2023

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangene umweltbezogene Informationen:

Die Stellungnahmen mit den laufenden Nummern sind in der Tabelle der Ergebnisse aus der Anhörung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Behandlungsvorschlägen enthalten.

Öffentlichkeit

- 1 Stellungnahmen 1.1, 1.2, Schreiben vom 14.06.2021, 29.06.2021
- 2 Stellungnahme 2, Schreiben vom 27.06.2021
- 3 Stellungnahme 3, Schreiben vom 11.07.2021
- 4 Stellungnahme 4, Schreiben vom 27.06.2021
- 5 Stellungnahme 5, Schreiben vom 16.07.2021
- 6 Stellungnahme 6, Schreiben vom 29.06.2021
- 7 Stellungnahme 7, Schreiben vom 23.07.2021
- 8 Stellungnahme 8, Schreiben vom 30.07.2021
- 9 Stellungnahme 9, Schreiben vom 27.07.2021
- 10 Stellungnahme 10, Schreiben vom 30.07.2021
- 11 Stellungnahme 11, Schreiben vom 27.07.2021
- 12 Stellungnahme 12, Schreiben vom 02.08.2021
- 13 Stellungnahme 13, Schreiben vom 30.07.2021
- 14 Stellungnahme 14, Schreiben vom 21.07.2021

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

- 1 Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz, Schreiben vom 21.07.2021
- 4 Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 9, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Schreiben vom 21.07.2021
- 5 Verband Region Stuttgart, Schreiben vom 30.07.2023 und vom 16.09.2023
- 6 Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt, Schreiben vom 19.08.2021
- 8 Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-Neckar, Schreiben vom 18.08.2021
- BUND Landesverband Baden-Württemberg e.V., Landesgeschäftsstelle, Schreiben vom 22.07.2021

Art der umweltbezogenen Information

Fundstelle

Schutzgut Mensch / Bevölkerung / Gesundheit	
- zu den Auswirkungen	Umweltbericht vom 20.06.2023
zu Verkehrsbelastungenzur Leistungsfähigkeitsbewertung	Verkehrsuntersuchung, Modus Consult mit Plananlagen
 zum Verkehrsaufkommen Oberjesinger Straße zum Verkehrskonzept zum Verkehrsfluss zu fehlenden Verkehrsanbindungen zur Parkierungssituation 	Stellungnahmen 1.1, 1. Stellungnahme 3 Stellungnahme 7 Stellungnahme 8 Stellungnahme 9

Stellungnahme 10 Stellungnahme 13 Stellungnahme 13 Stellungnahme 13 Stellungnahme 14 - zur Gefahren für Kinder, ältere Menschen, Radfahrer usw. durch höheres Verkehrsaufkommen - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zur Rusweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung eines Fahradweges - zur Ausweisung eines Fahradweges - zur Kusweisung eines Fahradweges - zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur funfrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur Jufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Horhwasserstituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zur Vorkehrungen für Starkregen - zur Vorkehrungen für Starkregen - zur Vorkehrungen für Starkregen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Lange der Bebauung - zur Gehlenden zwischen Planung und Bestand, - zur Falle geder Bebauung - zur Gehlenden zwischen Planung und Bestand, - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zur Gehutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Gehutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Gehutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebaung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zur Wohnraumbedarf - zur Beuinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebaung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Burtowohndichte - zu			0. 11 10
Stellungnahme 14 - zum Verkehrslärm an der Oberjesinger Straße - zu Gefahren für Kinder, ältere Menschen, Radfahrer usw. durch höheres Verkehrsaufkommen - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung einer Bushaltestelle - zur Entifernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zu fehlenden Spielplatzflächen - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur Furdinhmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur on Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Trauhöhen - zur Zur Aufnahmefähigkeit der Bewohner der - zur Zur Aufnahmefähigkeit der Bestandsbebauung - zur Grundfächenzahl - zur Furdinding der Lebensqualität der Bewohner der - Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der - Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Wohnraumbedarf - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der - Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Wohnraumbedarf - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Denkungsgrechtlichen Festsetzungen - zur Jahen unt zur Gegenereignissen - zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-			Stellungnahme 10
- zum Verkehrslärm an der Oberjesinger Straße - zu Gefahren für Kinder, ältere Menschen, Radfahrer usw. durch höheres Verkehrsaufkommen - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zur Rusweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung einer Bushaltestelle - zur Entfermig von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur uns Schutz vor Unwettern - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hortowasserstlutation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zur Vorkehrungen für Starkregen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Lang der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Beaung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebaung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebaung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebaung - zur Besinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Eurlungahme 7 Stellungnahme 8 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 Stellungnahme 7 Stellungnahme 7 Stellungnahme 7 Stellungnahme 8 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 Hetze BW GmbH, Region Schwarzwald- Umwelt - zur Bundersperien Landwirten - zur Bundsperien Landwirten - zur Gragasverso			
Stellungnahme 14 - zur Gefahren für Kinder, ältere Menschen, Radfahrer usw. durch höheres Verkehrsaufkommen - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zur Ausweisung eines Fahradweges - zur Ausweisung eines Fahradweges - zur Ausweisung eines Fahradweges - zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur sur Schutz vor Unwettern - zur Aufmahmefähigkeit der Wehlinger Grabens - zur Aufmahmefähigkeit der Kamäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen und Tauwasser - zur Vorkehrungen für Starkregen - zur Vorkehrungen für Starkregen - zur Jänge der Bebauung - zur Grundfächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Sehutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Sehutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Bewirtschaftung des Nachbarrechts - zur Wohnzaumbedarf - zur Bevirtschaftung der Iandwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der Iandwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der Iandwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der Iandwirtschaftlichen Flächen - zur Bunnissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zu Gragswersorgung - zur Erdgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-			Stellungnahme 14
Stellungnahme 14 - zur Gefahren für Kinder, ältere Menschen, Radfahrer usw. durch höheres Verkehrsaufkommen - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zur Regelungen in der Bauphase - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Entfermung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zur Entfermung von OPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur sur Schutz vor Unwettern - zur Aufmahmefähigkeit der Wehlinger Grabens - zur Aufmahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zur Vorkehrungen für Starkregen - zur Vorkehrungen für Starkregen - zur Vorkehrungen für Starkregen - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Bestandschutz - zu	_	zum Verkehrslärm an der Oberjesinger Straße	Stellungnahme 3
- zu Gefahren für Kinder, ältere Menschen, Radfahrer usw. durch höheres Verkehrsaufkommen - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zu Regelungen in der Bauphase - zur Regelungen in der Bauphase - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zur Entlemung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zur Ehlenden Spielplatzflächen - zur Jehlenden Spielplatzflächen - zur Mindhmefähigkeit der Manäle - zur Aufnahmefähigkeit der Manäle - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hohotwassersituation - zur Infrastruktur von Regen - und Tauwasser - zur Vorkehrungen für Starkregen - zur Verkehrungen für Starkregen - zur Verkehrungen für Starkregen - zur Länge der Bebauung - zur Cantlächenzahl - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Gchutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Wohnraumbedarf - zur Wehrnaumbedarf - zur Wohnraumbedarf - zur Bewirtschaftung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Erinhaltung der Starkung des Gewerbestandort Nufringens - zur Wohnraumbedarf - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirten - zur Jenkungenerignissen - zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-		,	
durch höheres Verkehrsaufkommen - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zu Regelungen in der Bauphase - zur Ausweisung einer Bushaltestelle - zur Ausweisung einer Bushaltestelle - zur Ausweisung einer Bushaltestelle - zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur Schulz vor Unwettem - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zur Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Trauffbhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Werherhentaltung und Stärkrung des Gewerbestandort Nufringens - zur Werherhentaltung und Stärkrung des Gewerbestandort Nufringens - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bunungsgebiet - zur Jenungsgebiet - zur Jenungsgebiet - zur Jenungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirten - zur Bewirtschaftung der landwirten - zur Bunungsgebiet Stellungnahme 1 - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirten - zur Jenungsgerechtlichen Festsetzungen - zur Grundserechtischen Festsetzungen - zur Erdgasverso	_	zu Gefahren für Kinder ältere Menschen Radfahrer usw	
Stellungnahme 4 - zur Verkehrsanbindung während der Bauphase - zur Regelungen in der Bauphase - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung einer Bushaltestelle - zur Entferung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zu fehlenden Spielplatzflächen - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur un Schutz vor Unwettem - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwasserstutation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zur Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu Frist- und Traufföhen - zur Grundflächenzahl - zur Grundflächenzahl - zur Grundflächenzahl - zur Grundflächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Grundflächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Besinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der - Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowo			
- zur Verkehrsanbindung während der Bauphase zur Regelungen in der Bauphase zur Ausweisung eines Fahrradweges zur Ausweisung einer Bushaltestelle zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten zur fehlenden Spielplatzflächen zur fehlenden Spielplatzflächen zur fehlenden Spielplatzflächen zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche zur Schutz vor Unwettern zur Aufnahmefähigkeit der Swehlinger Grabens zur Aufnahmefähigkeit der Swehlinger Grabens zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle zur Hochwassersituation zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser zur Vorkehrungen für Starkregen zur Vorkehrungen für Starkregen zur Vorkehrungen für Starkregen zur Zahl der Vollgeschosse zur Aufnahmefähigkeit der Stellungnahme 8 Stellungnahme 9 Stellungnahme 6 Stellungnahme 6 Stellungnahme 7 Stellungnahme 9 Stellungnahme 9 Stellungnahme 9 Stellungnahme 11, 1, 1, 2 Stellungnahme 9 Stellungnahme 14 Stellungnahme 14 Stellungnahme 15 Stellungnahme 16 Stellungnahme 17 Stellungnahme 17 Stellungnahme 18 Stellungnahme 19 Stellungnahme 10 Stellungnahme 7 Stellungnahme 10 Stellungn		duicii noneres verkenisaurkommen	
- zu Regelungen in der Bauphase - zur Ausweisung eines Fahrradweges - zur Ausweisung eines Bushaltestelle - zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zu fehlenden Spielplatzflächen - zu fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur Schutz vor Unwettern - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Hochwassersituation - zur Hochwassersituation - zur Hortwassersituation - zur Hortwassersituation - zur Hortwassersituation - zur Vörlenrungen für Starkregen - zu Vöhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Grundflächenzahl - zur Grundflächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der - Bestandsbebauung - zur Beinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner de			
- zur Ausweisung einer Bushaltestelle - zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten - zu fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur Schutz vor Unwettern - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Vorkehrungen für Starkregen - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Vöhrehrungen für Starkregen - zur Tähl der Völlgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Tähl der Völlgeschosse - zur Tähl der Völlgeschosse - zur Tähl der Völlgeschosse - zur Tähle der Bestandsbebauung - zur Besinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der - Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zur Bwirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Buntenschutz - zur Janungsrechtlichen Festselzungen - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Janungsrechtlichen Festselzungen - zu Stellungnahme 10 - zur Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festselzungen - zu Einfreien Landwirten - zur Bruteroptenen Landwirten - zur Bruteroptenen Landwirten - zur Bruteroptenen Landwirten - zur Ernderen Landwirten - zur	-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
- zur Ausweisung einer Bushaltestelle - zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Ein- kaufsmöglichkeiten - zu fehlenden Spielplatzflächen - zur fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur Schutz vor Unwettern - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Hochwassersituation - zur Hochwassersituation - zur Hortwessersituation - zur Hortwessersituation - zur Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Lähl der Vollgeschosse - zur Cahl der Vollgeschosse - zur Grundflächenzahl - zur Grundflächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Bauge- bieten - zur Sebentzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Bauge- bieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nuffingens - zum Wohnraumbedarf - zum Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der Nohnraumbedarf - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Wohnbauflächenpotenzial - zur Dekung des Wohnraumbedarfs - zur Jennungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 - Raumordnung, Baurecht Denkmal ver Erdgasversorgung - zur Erdgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	-	zu Regelungen in der Bauphase	Stellungnahme 8
- zur Ausweisung einer Bushaltestelle - zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Ein- kaufsmöglichkeiten - zu fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zurn Schutz vor Unwettern - zur Aufnahmefähigkeit der Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Vorkehrungen für Starkregen - zur Länled revollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Ezhl der Vollgeschosse - zur Lange der Bebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Beuherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zur Bweinträchtigung der Landwirtschaftlichen Flächen - zur Bweinträchtigung der Landwirtschaftlichen Flächen - zur Bweinträchtigung der Landwirtschaftlichen Flächen - zur Bweintrachaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bweintrachaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Businschaftung der Landwirten - zur Businschaftlichen Festsetzungen - zur Underboffenen Landwirten - zur Businschaftlichen Flachen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Underboffenen Landwirten - zur Bruttowender Bauen und Umwelt - zur Erdgasversorgung - zur Erdgasversorgung - zur Erdgasversorgung - zur Erdgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_	zur Ausweisung eines Fahrradweges	Stellungnahme 10
- zur Entfernung von ÖPNV, Schulen, Kindergärten, Ein- kaufsmöglichkeiten zu fehlenden Spielplatzflächen Stellungnahme 8 Stellungnahme 1.1, 1.2 Stellungnahme 1.1, 1.2 Stellungnahme 8 Stellungnahme 1.1, 1.2 Stellungnahme 3 Stellungnahme 3 Stellungnahme 6 Stellungnahme 6 Stellungnahme 6 Stellungnahme 6 Stellungnahme 8 Stellungnahme 9 Stellungnahme 9 Stellungnahme 9 Stellungnahme 9 Stellungnahme 1 Zur Urschrungen für Starkregen zur Vorkehrungen für Starkregen zur First- und Traufhöhen zur First- und Traufhöhen zur First- und Traufhöhen zur Einge der Bebauung zur Grundflächenzahl zur Verdichtung zum Bestandschutz zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung zur Einhaltung des Nachbarrechts zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nuffingens zum Wohnraumbedarf zum Naherholungsgebiet Stellungnahme 7 Stellungnahme 7 Stellungnahme 7 Stellungnahme 8 Stellungnahme 8 Stellungnahme 7 Stellungnahme 7 Stellungnahme 8 Stellungnahme 7 Stellungnahme 7 Stellungnahme 8 Stellungnahme 8 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 Stellungnahme 10 Stellungnahme 10 Laur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen zur Deckung des Wohnraumbedarfs zum Undhauflächenpotenzial zu planungsrechtlichen Festsetzungen zu den betroffenen Landwirten zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_	• •	Stellungnahme 8
kaufsmöglichkeiten zu fehlenden Spielplatzflächen Stellungnahme 2 Stellungnahme 2 Stellungnahme 8 stellungnahme 8 zur Aufnahmefähigkeit der Menäle zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle zur Hochwassersituation zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser zur Vorkehrungen für Starkregen zur Vorkehrungen für Starkregen zur Lähled rvollgeschosse zur Lähled rvollgeschosse zur Länge der Bebauung zur Grundflächenzahl zur Verdichtung zur Bestandsbebauung zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung zur Einhaltung des Nachbarrechts zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens zum Wohrnaumbedarf zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen zur Deckung des Wohnraumbedarfs zur Deckung des Wohnraumbedarfs zur Janungsenschtlichen Festsetzungen zur Eindasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_		· ·
- zur fehlenden Spielplatzflächen - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zurn Schutz vor Unwettern - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Horchwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zur Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Grundflächenzahl - zur Grundflächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Beeinträchtigung der Stellungnahme 8 - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zur Wohnraumbedarf - zurn Wohnraumbedarf - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Beututswürdigkeit der Bestertungen - zur Berung des Wohnraumbedarfs - zur Burutowohndichte - zur Burutowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Unteroffenen Landwirten - zur Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung - Zur Erdgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_	<u> </u>	
Stellungnahme 4 Stellungnahme 8 - zum Schutz vor Unwettern - zum Aufmahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufmahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Werdichtung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Bestandsbebauung - zur Beinhaltung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Auffrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zur Whohraumbedarf - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Junnungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zu gen betroffenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-			
Stellungnahme 8 - zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zur Schutz vor Unwettern - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Länge der Bebauung - zur Canli der Vollgeschosse - zur Verdichtung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der - Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bunnungsechtichen Festsetzungen - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zur Bruttowohndichte - zur Bunninssionsschutz - zur den betroffenen Landwirten - zur Stellungnahme 8 Stellungnahme 10 Stellungnahme 7 Stellungnahme 8 Stellungnahme 9 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 Landratsamt Böblingen, Bauen und Urnwelt - zur Bruttowohndichen Landwirten - zur Schregenereignissen - zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	-	zu fehlenden Spielplatzflachen	
- zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche - zum Schutz vor Unwettern - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Cand der Vollgeschosse - zur Grundflächenzahl - zur Grundflächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Besinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Rewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Janungsrechtlichen Festsetzungen - zu ganungsrechtlichen Festsetzungen - zu Starkregenereignissen - zur Eindasversorgung - zur Eindasversorgung - zur Endgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-			
- zum Schutz vor Unwettern - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Länge der Bebauung - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zum Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Wohnraumbedarf - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Janungsrechtlichen Festsetzungen - zu Starkregenerignissen - zur Landretgenerignissen - zur Erndgasversorgung - Zur Erngasversorgung - Zur Erngasversorgung - Zur Bewirtschaftung der Landwirten - zur Schutzwürdigkeit der Bewohner der Stellungnahme 5 - Zur Bewirtschaftung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - Zum Wohnraumbedarf - Zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - Zur Bewirtschaftung der Landwirtschaftlichen Flächen - Zur Deckung des Wohnraumbedarfs - Zur Deckung des Wohnraumbedarfs - Zur Bewirtschaftung der Landwirten - Zur Betregenerignissen - Zur Erngasversorgung - Zur Erdgasversorgung			Stellungnahme 8
- zum Schutz vor Unwettern - zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zur First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zum Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Wohnraumbedarf - zum Wohnraumbedarf - zum Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der Verband Region Stuttgart, Ref. 21 - Raumordnung, Baurecht Denkmal zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Immissionsschutz - zu blankungenereignissen - zur Eingasversorgung - Zur Erggasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_	zur Infrastruktur für Kinder und Jugendliche	Stellungnahme 8
- zur Aufnahmefähigkeit der Wehlinger Grabens - zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Linhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Wohnraumbedarf - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung des Wohnraumbedarfs - zur Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu Starkregenereignissen - zur Stretgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_	•	
- zur Aufnahmefähigkeit der Kanäle - zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zum Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Beathandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Wohnraumbedarf - zum Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu Starkregenereignissen - zur Stergasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_		
- zur Hochwassersituation - zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zur First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zum Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der Nandwirtschaftlichen Flächen - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser zu Vorkehrungen für Starkregen zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, zu First- und Traufhöhen zur Zahl der Vollgeschosse zur Länge der Bebauung zur Grundflächenzahl zur Verdichtung zur Bestandschutz zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten zur Einhaltung des Nachbarrechts zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens zum Wohnraumbedarf zum Wohnraumbedarf zum Naherholungsgebiet zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen zur Bewirtschaftung des Wohnraumbedarfs zur Berundmanden Stellungnahme 10 Stellungnahme 7 Stellungnahme 8 Stellungnahme 8 Stellungnahme 8 Stellungnahme 8 Stellungnahme 8 Stellungnahme 8 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 Stellungnahme 10 Stellungnahme 10 Laur Bruttowohndichte Laur Bruttowohndichte Laur Bruttowohndichte Laur Bruttowohndichte Laur Bruttowohndichte Laur Bruttowohndichte Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt Laur Brutze BW GmbH, Region Schwarzwald- Laur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	-	•	
- zu Vorkehrungen für Starkregen - zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zur Mohnraumbedarf - zum Wohnraumbedarf - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Buruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbaufflächenpotenzial - zur planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung - zur Erdgasversorgung - Stellungnahme 14 - Stellungnahme 2 - Stellungnahme 8 - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 5 - Stellungnahme 5 - Stellungnahme 5 - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 10 - Stellungnahme 7 - Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt	-	zur Hochwassersituation	
- zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Waherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu den betroffenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	-	zur Infrastruktur von Regen- und Tauwasser	
- zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, - zu First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zum Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Waherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Bundischenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zur den betroffenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung - Zur Erdgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_	zu Vorkehrungen für Starkregen	Stellungnahme 14
- zur First- und Traufhöhen - zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zur Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Wohnraumbedarf - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zun Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zu starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung - Stellungnahme 2 - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 5 - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 10 - Stellungnahme 10 - Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt	_		Stellungnahmen 1.1, 1.2
- zur Zahl der Vollgeschosse - zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zum Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Linhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Waherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur planungsrechtlichen Festsetzungen - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu ortlichen Bauvorschriften - zur Burtofgenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_		
- zur Länge der Bebauung - zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zum Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Waherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Beruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zur Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung - Stellungnahme 8 Stellungnahme 7 - Stellungnahme 8 Stellungnahme 8 Stellungnahme 8 Stellungnahme 7 - Stellungnahme 8 Stellungnahme 7 - Stellungnahme 5 - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 10 - Stellungnahme 10 - Stellungnahme 11 - Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 - Raumordnung, Baurecht Denkmal Verband Region Stuttgart - Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt			
- zur Grundflächenzahl - zur Verdichtung - zum Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu zum Immissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_	<u> </u>	
- zur Verdichtung - zum Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zur Baunogsrechtlichen Festsetzungen - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu gen betroffenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
- zum Bestandschutz - zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zur Den Bauvorschriften - zum Immissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zur Erdgasversorgung - Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	-	zur Grundflächenzahl	Stellunghanme 10
- zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu den betroffenen Landwirten - zur Erdgasversorgung - Zur Erdgasversorgung - Stellungnahme 7 - Verbung Stellungnahme 10 - Stellungnahme 10 - Stellungnahme 10 - Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt	-	zur Verdichtung	
- zur Schutzwürdigkeit der Bestandsbebauung - zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu den betroffenen Landwirten - zur Erdgasversorgung - Zur Erdgasversorgung - Stellungnahme 7 - Verbung Stellungnahme 10 - Stellungnahme 10 - Stellungnahme 10 - Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt	_	zum Bestandschutz	
- zur Schutzwürdigkeit der Bauherren in den neuen Baugebieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts Stellungnahme 5 - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf Stellungnahme 7 - zum Naherholungsgebiet Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen Stellungnahme 11 - zur Bruttowohndichte Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht Denkmal- - zur Deckung des Wohnraumbedarfs Verband Region Stuttgart - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_		Stellungnahme 7
bieten - zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zum Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Baunordnung, Baurecht Denkmal- - zur planungsrechtlichen Festsetzungen - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu den betroffenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_	•	Otomanghammo 1
- zur Beeinträchtigung der Lebensqualität der Bewohner der Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zum Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zum Immissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zur Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung Stellungnahme 7 Stellungnahme 7 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 Stellungnahme 10 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 Verbandne 10 Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt	_	<u> </u>	
Bestandsbebauung - zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zur den betroffenen Landwirten - zur Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-			
- zur Einhaltung des Nachbarrechts - zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zum Immissionsschutz - zu Gen betroffenen Landwirten - zur Erdgasversorgung - Zur Erdgasversorgung - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 9 - Stellungnahme 10 - Stellungnahme 11 - Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 - Raumordnung, Baurecht Denkmal Verband Region Stuttgart - Umwelt - Umwelt - Landratsamt Böblingen, Bauen und - Umwelt	-		Stellungnahme 8
- zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zur Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zum Immissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zur Erdgasversorgung - zur Erdgasversorgung - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 9 - Stellungnahme 10 - Stellungnahme 11 - Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 - Raumordnung, Baurecht Denkmal Verband Region Stuttgart - Umwelt - Umwelt		Bestandsbebauung	
- zur Aufrechterhaltung und Stärkung des Gewerbestandort Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zum Immissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zur Erdgasversorgung - Zur Erdgasversorgung - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 7 - Stellungnahme 9 - Stellungnahme 10 - Stellungnahme 10 - Verbandme 11 - Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 - Raumordnung, Baurecht Denkmal Verband Region Stuttgart - Umwelt - Umwelt	-	zur Einhaltung des Nachbarrechts	Stellungnahme 5
Nufringens - zum Wohnraumbedarf - zum Naherholungsgebiet - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zum Immissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_		-
 zum Wohnraumbedarf zum Naherholungsgebiet Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen zur Bruttowohndichte zur Bruttowohndichte zur Deckung des Wohnraumbedarfs zum Wohnbauflächenpotenzial zu planungsrechtlichen Festsetzungen zu örtlichen Bauvorschriften zum Immissionsschutz zu den betroffenen Landwirten zur Erdgasversorgung Stellungnahme 7 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht Denkmal- Verband Region Stuttgart Umwelt 		J J	C.C.I.G.II.G.II.
- zum Naherholungsgebiet Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen Stellungnahme 11 - zur Bruttowohndichte Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht Denkmal- Verband Region Stuttgart - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zum Immissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-			Ctallungnahma 7
Stellungnahme 10 - zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen - zur Bruttowohndichte - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zum Immissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung Stellungnahme 10 Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht Denkmal- Verband Region Stuttgart Uerband Region Stuttgart Umwelt Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt	-		-
 zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen zur Bruttowohndichte Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht Denkmal- Verband Region Stuttgart zum Wohnbauflächenpotenzial zu planungsrechtlichen Festsetzungen zu örtlichen Bauvorschriften zum Immissionsschutz zu den betroffenen Landwirten zu Starkregenereignissen zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald- 	-	zum Naherholungsgebiet	
- zur Bruttowohndichte Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht Denkmal- Verband Region Stuttgart - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zum Immissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht Denkmal- Verband Region Stuttgart Uerband Region Stuttgart Umwelt Umwelt Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-			Stellungnahme 10
 zur Bruttowohndichte Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht Denkmal- Verband Region Stuttgart zum Wohnbauflächenpotenzial zu planungsrechtlichen Festsetzungen zu örtlichen Bauvorschriften zum Immissionsschutz zu den betroffenen Landwirten zur Starkregenereignissen Zur Erdgasversorgung Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht Denkmal- Verband Region Stuttgart Uandratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt Netze BW GmbH, Region Schwarzwald- 	-	zur Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen	Stellungnahme 11
Raumordnung, Baurecht Denkmal- - zur Deckung des Wohnraumbedarfs - zum Wohnbauflächenpotenzial - zu planungsrechtlichen Festsetzungen - zu örtlichen Bauvorschriften - zum Immissionsschutz - zu den betroffenen Landwirten - zu Starkregenereignissen - zur Erdgasversorgung Raumordnung, Baurecht Denkmal- Verband Region Stuttgart Umwelt Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt Umwelt	_	<u> </u>	Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21
 zur Deckung des Wohnraumbedarfs zum Wohnbauflächenpotenzial zu planungsrechtlichen Festsetzungen zu örtlichen Bauvorschriften zum Immissionsschutz zu den betroffenen Landwirten zu Starkregenereignissen zur Erdgasversorgung Verband Region Stuttgart Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt Umwelt Netze BW GmbH, Region Schwarzwald- 		Zui Bruttowormatorito	
 zum Wohnbauflächenpotenzial zu planungsrechtlichen Festsetzungen zu örtlichen Bauvorschriften zum Immissionsschutz zu den betroffenen Landwirten zu Starkregenereignissen zur Erdgasversorgung Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt Umwelt Netze BW GmbH, Region Schwarzwald- 		zur Dockung das Wohnsaumhodarfe	
 zu planungsrechtlichen Festsetzungen zu örtlichen Bauvorschriften zum Immissionsschutz zu den betroffenen Landwirten zu Starkregenereignissen zur Erdgasversorgung Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt Umwelt Netze BW GmbH, Region Schwarzwald- 	_	•	verband Negion Statigant
 zu örtlichen Bauvorschriften zum Immissionsschutz zu den betroffenen Landwirten zu Starkregenereignissen zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald- 		•	
 zum Immissionsschutz zu den betroffenen Landwirten zu Starkregenereignissen zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald- 	-	zu planungsrechtlichen Festsetzungen	
 zum Immissionsschutz zu den betroffenen Landwirten zu Starkregenereignissen zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald- 	_	zu örtlichen Bauvorschriften	Umwelt
 zu den betroffenen Landwirten zu Starkregenereignissen zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald- 	_		
zu Starkregenereignissenzur ErdgasversorgungNetze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_		
- zur Erdgasversorgung Netze BW GmbH, Region Schwarzwald-	_		
	_	• •	Notes DW Ossill D. 1. O. 1.
Neckar	-	zur Erdgasversorgung	
Hour			Neckar

Schutz	gut Tiere / Pflanzen	
-	zu den Auswirkungen	Umweltbericht vom 20.06.2023
- -	zu den Belangen des Artenschutzes zu Vögeln, Reptilien, Fledermäusen, Zauneidechsen, Nachtkerzenschwärmern Zur Funktion des Wehlinger Grabens als Wanderkorridor für Amphibien	Relevanzprüfung zum Artenschutz, Faunistische Untersuchung unter Be- rücksichtigung des speziellen Arten- schutzes, StadtLandFluss
-	zu Naturschutz, zur Anpflanzung von Bäumen im Jahr 2000 als Ökokonto-Maßnahme zur Fällung von Bäumen	Stellungnahmen 1.1, 1.2 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10
		Stellungnahmen 1.1, 1.2
	zur Relevanzprüfung zum Artenschutz	Stellungnahmen 1.1, 1.2
-	zum Wildkatzensprung zu Kontrollen der Einhaltung der erforderlichen Natur- schutzmaßnahmen	Stellungnahmen 1.1, 1.2
- - -	zu Eidechsen, Fröschen, Kröten, Molchen zu Fledermäusen, Bussarden, Rotmilanen zu Insekten, Feldhasen und Rehen	Stellungnahmen 1.1, 1.2 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10
-	zum Suchraum des Biotopverbunds	Stellungnahmen 1.1, 1.2
-	zur Bepflanzung mit Hochstämmen	Stellungnahme 5
-	zum Lebensraum für Tiere und Pflanzen	Stellungnahme 7 Stellungnahme 10
-	zum Bundesnaturschutzgesetz	Stellungnahme 8
-	zum Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege	Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz
-	zur Ortsrandeingrünung zum Naturschutz zu Gehölzrodungen zum Feldlerchenvorkommen zur Baufeldbereinigung zum Randbereich des Wehlinger Grabens zu einer ökologischen Baubegleitung zur Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung zum Leitfaden "Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht" zur Erhöhung des Nistplatzangebots zu naturschutzrechtlichen Ersatz- und Ausgleichsmaß- nahmen	Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt
-	zur Einhaltung der umweltrelevanten gesetzlichen Vorgaben	BUND Landesverband Baden- Württemberg e.V., Landesgeschäftsstel
-	zur Anfertigung eines Umweltberichts	le

Schutzgut Boden	
- zu den Auswirkungen	Umweltbericht vom 20.06.2023
zu den geologischen Verhältnissenzu hydrogeologischen Verhältnissen	Baugrunduntersuchung BGU
- zu Erdproben	Stellungnahmen 1.1, 1.2
 zur Geotechnik zum Boden zu mineralischen Rohstoffen zum Bergbau zum Geotopschutz 	Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 9, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau
zum anfallenden Oberbodenzur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen	Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt

- zum Landeskreislaufwirtschaftsgesetz
- zum Bodenschutzkonzept unter Einbeziehung eines bodenkundlichen Begleiters
- zum Umweltbericht mit Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung zur Bilanzierung des Schutzgut Boden zu Grün- und Retentionsflächen

- zur Wiederherstellung der Bodenfunktionen
- zur Förderung des Wasseraufnahmevermögens
- zu Bodenaushub

Schutzgut Wasser	
zu den Auswirkungen	Umweltbericht vom 20.06.2023
zu hydrogeologischen Verhältnissenzum Grundwasser und Grundwasserschutz	Baugrunduntersuchung BGU
 zur Aufnahmefähigkeit des Wehlinger Grabens 	Stellungnahmen 1.1, 1.2
- zur Regenwasserretention	Stellungnahmen 1.1, 1.2 Stellungnahme 8
- zu Zisternen	Stellungnahme 5
- zur Hochwassersituation	Stellungnahme 6
zum Grundwasserzur Dachbegrünung	Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 9, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau
zur Retentionsflächezum Überschwemmungsgebiet	Verband Region Stuttgart
 zur Abwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung zum Wasserhaushaltsgesetz zur öffentlichen Kanalisation und Kläranlage zum Grundwasserschutz zum Hochwasserschutz zum Starkniederschlag 	Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt

Schutzgut Klima / Luft	
- zu den Auswirkungen	Umweltbericht vom 20.06.2023
- zum Klimawandel	Stellungnahme 7
 zum Ortsklima zu Klima- und Luftqualität zum Klimawandel zur Gebietsbegrünung zur Luftzirkulation und zum Kaltlufteintrag zu Frischluftschneisen 	Stellungnahme 8, Stellungnahme 10
- zum Klimaschutzgesetz	Stellungnahme 10 Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt
- zur Einrichtung von Solaranlagen	BUND Landesverband Baden- Württemberg e.V., Landesgeschäftsstel- le

Schutzgut Landschaftsbild / Städtebau	
- zu den Auswirkungen	Umweltbericht vom 20.06.2023

 zu Höhenunterschieden zwischen Planung und Bestand, zu First- und Traufhöhen zur Zahl der Vollgeschosse zur Länge der Bebauung zur Grundflächenzahl zur Verdichtung / haulichen Dichte zu den Vorschriften für Dachgauben 	Stellungnahmen 1.1, 1.2 Stellungnahme 2 Stellungnahme 7 Stellungnahme 8 Stellungnahme 9 Stellungnahme 10 Stellungnahme 5
zum Siedlungsdruckzum ländlichen Charakterzur behutsamen Arrondierung	Stellungnahme 7
zur städtebaulichen Bewertungzur Flächenanalysezur Gebietsauswahl	Stellungnahme 7 Stellungnahme 9
- zu vorhandenen Baulücken	Stellungnahme 8
- zur Ansiedlung von Mehrfamilienhäusern und Sichtbezü-	Stellungnahme 9
- zur geplanten Grünfläche im Norden	Stellungnahme 9 Stellungnahme 10
- zur Lage der Gärten	Stellungnahme 12
- zur Bruttowohndichte	Regierungspräsidium Stuttgart, Ref. 21 Raumordnung, Baurecht Denkmal-
 zum Flächenbedarf zum schonenden Umgang mit Grund und Boden zu planungsrechtlichen Festsetzungen zu örtlichen Bauvorschriften 	Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt

Schutzgut Kultur- und Sachgüter	
- zu den Auswirkungen	Umweltbericht vom 20.06.2023
 zu Beschädigungen an Bestandsgebäuden durch Neubauten 	Stellungnahmen 1.1, 1.2

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeinde Nufringen im Rathaus, Hauptstraße 28, Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben.

Nufringen, den 18.07.2023

Ingolf Welte, Bürgermeister