



Nachrichtliche Übernahmen		Verbindliche Festlegungen	
Siedlungsstruktur		Regionale Siedlungsstruktur	
	Siedlungsfäche Wohnen und Mischgebiet (überwiegend)		Gemeinde oder Gemeindeteil mit verstärkter Siedlungstätigkeit (VRG, PS 2.4.1.4 (Z))
	Siedlungsfäche Industrie und Gewerbe		Gemeinde, beschränkt auf Eigenentwicklung, PS 2.4.2 (Z)
	Sonderfläche Bund		Schwerpunkt des Wohnungsbaus (VRG), PS 2.4.4.1 (Z)
	Lärmschutzbereich Flughafen Stuttgart		Schwerpunkt des Wohnungsbaus (VRG), PS 2.4.4.1 (Z), Bestandteile (PS)
	Baurechtsbereich		Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen (VRG), PS 2.4.3.1.1 (Z) bzw. PS 2.4.3.1.2 (Z)
Freiraumstruktur			Schwerpunkt in Bestandsgebieten (VRG), PS 2.4.3.1.3 (Z)
	Bestand		Standort für zentrale/regionale Einzelhandelsprojekte (VRG), PS 2.4.3.2.3 (Z)
	Planung		Standort für zentrale/regionale Einzelhandelsprojekte (VRG), PS 2.4.3.2.5 (G)
	Landwirtschaftliche Fläche (Funktionale Stufe I)		Ergänzungstandorte, PS 2.4.3.2.5 (G)
	Landschaft, sonstige Flächen		Oberzentrum, PS 2.3.1 (N)
	Landschaftschatzgebiet		Mittelzentrum, PS 2.3.2 (N)
	Naturschutzgebiet		Unterkern, PS 2.3.3 (Z)
	Verstärkungsgebiet		Kleinzentrum, PS 2.3.4 (Z)
	Naturpark	Regionale Freiraumstruktur	
	NATURA 2000-Gebiet		Regionaler Grünzug (VRG), PS 3.1.1 (Z)
	Biosphärengebiet		Grünzuger (VRG), PS 3.1.2 (Z)
	Bereiche mit Bergbauerschließung		Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VBG), PS 3.2.1 (G)
	Wasserschutzgebiet		Gebiet für Landwirtschaft (VBG), PS 3.2.2 (G)
	Quellschutzgebiet für Mineral- und Thermalwasser		Gebiet für Forstwirtschaft und Waldfunktionen (VBG), PS 3.2.3 (G)
	Überschwemmungsgebiet		Gebiet für Landschaftsentwicklung (VBG), PS 3.2.4 (G)
	Rückhalte- / Speicherbecken		Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (VBG), PS 3.3.6 (G)
	Gewässer		Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG), PS 3.5.1 (Z)
	Abgrenzungen Suchflächen		Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen (VRG), PS 3.5.2 (Z)

REGIONALPLAN
SATZUNGSBESCHLUSS 22.07.2009

Genehmigt vom Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg am 19.10.2010
Der Regionalplan ist ab dem 12.11.2010 verbindlich.
Änderungen: durch LplG vom 25.5.2012 und durch Satzungsbeschluss vom 22.7.2015, genehmigt am 1.8.2016, verbindlich ab 19.8.2016

Maßstab 1:50 000



Grundlage: Digitale Topographische Karte 1:50 000
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden Württemberg (<http://www.lgl-bw.de>)
Az.: 2851.9-1/19
Die Raumnutzungskarte gilt nur in Verbindung mit dem Textteil.



Gewerbebebietsentwicklung
Ausschnitt Regionalplan

Stand: 21.06.2021

KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Straße 31
70174 Stuttgart