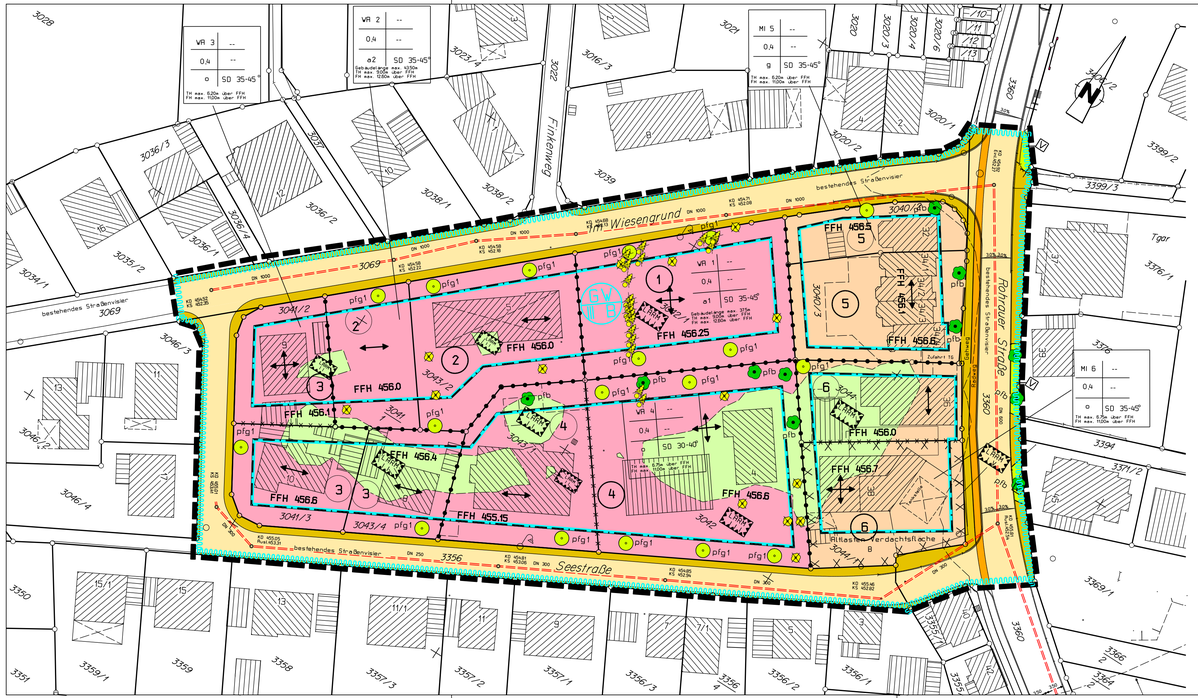

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)

- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0,4
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z.B. verschiedene Firstrichtungen
- 1 — Bauquartier, hier z.B. 1

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

- o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- g — geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
- a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) a1 - a2 (siehe Textteil S. 4)

Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)

- Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)

- Firstrichtung zwingend
- Firstrichtung wahlweise / Strukturrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)

- Gehweg
- Radweg
- Fahrbahn
- Schutzstreifen

Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Ziff. 16 BauGB)

- Wasserschutzgebiet Zone II B, siehe Textteil Ziffer 4.1, Seite 11
- Geltungsbereich Wasserschutzgebiet

Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 24 BauGB) und (§ 9 Abs. 5 Ziff. 1 BauGB)

Passiver Lärmschutz

- LÄRM V — Lärmpegelbereich V

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a BauGB)

- pflg 1 — Pflanzgebot für Straßenbäume (pflg 1), siehe Textteil Ziff. 2.9.1 Seite 6
- Laubbaum entfallend
- Nadelbaum entfallend

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)

- pfb 1 — Erhaltung von Bäumen (pfb1), siehe Textteil Ziff. 2.9.2 Seite 6

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Umfangsgrenze des Bebauungsplans

Grünflächen (§ 127 Abs. 2 Ziff. 4 BauGB)

- V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 Abs. 2 Ziff. 4 BauGB, sowie alle nicht bezeichneten Grünflächen.

Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Ziff. 4 BauNVO)

- TH max. = 6,20m über FFH — z.B. Traufhöhe max. 6,20m über Erdgeschossfertigfußbodenhöhe vgl. Schemenschnitt
- FH max. = 11,00m über FFH — z.B. Firsthöhe max. 11,00m über Erdgeschossfertigfußbodenhöhe vgl. Schemenschnitt

Höhenlage der Gebäude (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

- FFH= 456,00 — Erdgeschossfertigfußbodenhöhe (FFH) siehe Textteil Ziff. 2.13 Seite 8

Dachform (§ 74 Abs. 1 Ziff. 1 LBO)

- SD 35° 45° — SD Satteldach, hier z.B. 35°- 45° Sparrenneigung, vgl. Schemenschnitt

Altlastenverdachtsfläche

- Altlastenverdachtsfläche "B" Flst 3044/1

Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung
HARTENBERGER + PHILIPP
71083 Herrenberg Benzstrasse 38
Telefon 07032/9473-0 Telefax 07032/947360
E-Mail: hhf@hpverm.de

Objekt	Kreis:	Böblingen
	Gemeinde:	Nufringen
	Gemarkung:	Nufringen

BPL "Zwischen Im Wiesengrund und Seestraße"

Entwurf

Projekt: 2017-104	Höhen in neuen System
Plangröße: x	Maßstab 1 : 500
Planname: pfbpl300420	

Gefertigt:
Herrenberg, den 15.06.2020 / 13.10.2020

Geändert am:

a.)	c.)	e.)
b.)	d.)	f.)